

Stavba – Rizika

Pracovní list

Zařadte jednotlivé informace o rizicích identifikovaných dodavatelem a k nim navrženým Opatřením do příslušných částí formuláře Dokument rizik. Posudte, zda se jedná o relevantní rizika/Opatření (viz znaky relevantnosti v Dokumentu rizik) a zda se nejedná o pouhé obecně uvedené nebezpečí. Zkuste přiřadit jednotlivá rizika k jednotlivým opatřením.

1. Při zvýšeném nebezpečí včas rozdělit zaměstnance na střídající se směny. Pravidelná desinfekce pracoviště, vybavení zaměstnanců v případě zvýšeného výskytu rouškami. Po případném znovuzahájení prací aktivace akceleračních opatření – dle příslušné fáze projektu. Výpadek dodávek – včasné objednání a předzásobení se vybraným druhem materiálů či dodávek.
2. Uchazeč navrhuje, aby sám objednatel v dostatečném předstihu vyzval vlastníky a správce telekomunikačních zařízení na střeše a oznámil jim předpokládaný termín realizace prací, aby bylo možné práce na přeložkách kabelových tras a jejich ochraně či náhradního napojení na el. energii provést ještě před nástupem vybraného zhotovitele (7,8/2021). Zhotovitel by tak po předání staveniště již nemusel čekat a mohl by bezodkladně začít provádět práce na střešním plášti.
3. Dle PD části elektro – řešení uzemňovacích rozvodů jsou žebříky, stožáry a ostatní ocelové konstrukce na střeše uzemněny zelenožlutými vodiči CY. Žebříky se též mají dle PD připojit k soustavě hromosvodu – k vnitřnímu pospojování budovy. Jelikož žebříky slouží dle ČSN EN 62305 jako náhodný svod nebo jímač hrozí riziko zavlečení blesku do budovy. Další riziko může vyplývat ze skutečnosti, že se nová soustava hromosvodu napojuje na stávající zemnicí soustavu, u které neznáme její parametry. V případě zavlečení blesku do budovy hrozí riziko vzniku požáru, vzniku škod na majetku – poškození elektronických zařízení, a ohrožení zdraví a života většího množství osob (na hromosvod jsou napojeny např. zárubně či žlaby ve sprchových koutech).
4. Případný výskyt volně žijících živočichů např. hnízdících ptáků či netopýrů na střešním plášti budovy.
5. Komunikační tepna (z vjezdu Technická) protínající staveniště a hlavní zásobovací, skladovací a manipulační prostor – navrhujeme řešit uzavřením vjezdu/průchodu č. 2 z ulice Technická pro veřejnost včetně uživatelů areálu (zejména zaměstnance, studenty VUT, kterým bude umožněn nadále přístup vjezdem č. 1 z ulice U Vodárny), resp. vytvořením uceleného uzavřeného prostoru staveniště s hlavním zásobovacím, skladovacím a manipulačním prostorem. Vjezd č. 2 tak bude ohrazen mobilním oplocením výšky 2 m a osazen posuvnou bránou s denním vrátným, který bude kontrolovat vstup/vjezd do areálu v koordinaci s bezpečnostním technikem a podle aktivity na zásobovacích/manipulačních trasách. Stejně tak bude na opačné (západní straně) ohrazena příjezdová vnitro-komunikace (přibližně v místech nejzazšího dosahu zóny ramene jeřábu); také zde bude osazena posuvná brána.

6. Nebezpečí dodržení definovaných podmínek při případném požárním poplachu a evakuaci osob sousedního objektu. Při vzniku požáru nastane nepřehledná situace a evakuované množství osob se vyznačenou trasou dostává ze sousedního objektu. V zadávací dokumentaci jsou popsány podmínky požárně bezpečnostního řešení pro dobu stavby, kdy riziko vidíme v nedisciplinovanosti evakuovaných osob.
7. Navrhujeme úpravu projektové dokumentace: připojení žebříků a ocelových konstrukcí, které neslouží pro instalaci technologií k soustavě venkovního hromosvodu a nepřipojovat je na ochranné pospojování. Ochranu ocelových konstrukcí sloužící pro technologie a antény lze řešit pomocí oddáleného jímače. V místech možného přeskočení blesku z jímacího vedení (vzdálenost S), lze navrhnout izolované HVI vedení, které vzdálenost možného přeskočení výrazně zmenší.
8. Dobá nutná pro odsouhlasení řešení vzniklých variací ze strany zadavatele. Při složitě strukturně zaměstnanců zadavatele je obvyklá dlouhá doba pro zpětné reakce.
9. Požadované min. termíny ohlášení správců sítí v délce 1-2 měsíce před započítáním prací povedou k tomu (jsou rizikem), že práce na střešním pláště se posunou do klimaticky méně vhodných až nevhodných podmínek, kdy nebude možné z technologických důvodů buď práce provést vůbec, nebo bude potřeba provést taková opatření (vytvoření provizorního uzavřeného prostoru, který bude potřeba vytápět), která povedou ke zvýšení nákladů stavby. Při posunutí těchto prací do jarních měsíců 2022 hrozí riziko, že nebude možné dodržet termín předání stavby s ohledem na revize, zkoušky a uvedení do provozu VZT-zařízení na střeše, která budou následně do tohoto zrealizovaného díla zabudována. Též hrozí zvýšené riziko i možného zatečení (při odkrytí střešního pláště nikdy nelze možnost případného zatečení zcela vyloučit) a tím i poškození již zrekonstruovaných vnitřních prostor objektu, popř. instalovaných technologií. Z těchto důvodů je potřeba, aby práce na střešním pláště byly zahájeny co nejdříve, a to ještě za příhodných klimatických podmínek a před finálními úpravami v interiéru objektů.
10. Nefunkční zásuvkový obvod na hlavních chodbách v každém NP.
11. Vytvoření a zajištění vyčleněného profesionálního týmu odpovědného za zajištění systému požárních dozorců po celou pracovní dobu při realizaci díla. Smyslem tohoto týmu je pomoc při evakuaci osob a eliminaci nedisciplinovanosti.
12. Profesionální využití komunikačních platforem známých a prověřených dodavatelů. Po zjištění požadavků zadavatele navrhne pořízení komunikační platformy. Aplikujeme a zajistíme zrychlení zpětné vazby na vzniklé situace. Prokazatelně, autorizovaně a bezpečně zajistíme vyřešení vzniklé situace profesionálním komunikačním systémem.
13. Úprava projektu slaboproudých el. rozvodů v návaznosti na páteřní rozvody strukturované kabeláže a ostatních slaboproudých rozvodů. Cílem přeprojektování je změna vedení jednotlivých tras a navýšení jejich kapacity s ohledem na uvažované množství kabeláže a s přihlédnutím k uvažované rezervě pro budoucí využití.
14. Hlavní komunikační tepna vjezdem č. 2 odděluje staveniště od hlavních zásobovacích, skladovacích a manipulačních prostor určených zhotoviteli projektovou dokumentací.

Na obslužné komunikaci tak bude docházet ke křížení stavebních zásobovacích tras s trasami jízdami (auto, cyklo, moto) a pěšími (zcela volný přístup pro pěší do areálu), ještě k tomu navíc v manipulačním prostoru jeřábu. Tím vzniká zvýšené bezpečnostní riziko zejména pro osoby, a to jak pro návštěvníky areálu (včetně těch nezvaných), stejně jako pro pracovníky zhotovitele, které mohou zase ohrožovat projíždějící automobily uživatelů areálu. Prostor, v němž k riziku dochází přitom v DPS není vymezen jako staveniště, proto se podle ust. 6.1 f) Obecných podmínek Zelené knihy FIDIC jedná o riziko zadavatele.

15. Před demontáží dveří provedeme jejich kontrolu, přeměření vychýlení zárubní a dveřního křídla a výšky nad podlahou, přeměření případného zkrácení dveřního křídla nebo podložení pantů.
16. Podle stavebně technické zprávy projektové dokumentace má být po celou dobu výstavby zachována úniková cesta. Podle našeho názoru tento požadavek znamená fakticky volný vstup veřejnosti do objektu KH3 a vyvolává tím zvýšená bezpečnostní rizika i rizika škod na majetku vyplývající ze střetu třetích osob se stavební činností zhotovitele. Toto riziko přitom neřeší ani instalace provizorní SDK příčky, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě, neboť nadále bude docházet k bezpečnostním rizikům na únikové cestě=přístupu na staveniště.
17. Zpoždění výstavby vlivem vyšší moci (např. koronavirus).
18. Před započítáním stavby přezkontrolovat zásuvkové obvody na hlavních chodbách na každém podlaží a pak v případě jejich nefunkčnosti buď rekonstruovat stávající zásuvkové obvody nebo pořídit a připojit do každého podlaží minimálně 4 stavební rozvaděče.
19. V technické zprávě je požadavek na očištění dveřního křídla, natření zárubní a repasi prahu. Bývá obvyklé, že během používání jsou dveře do původních zárubní osazeny natěsno, případně mohou být používáním vychýlené. Po natření zárubní může docházet k odírání nového nátěru a pokud jsou dveře osazeny těsně nad podlahou, tak po zvýšení podlahy bude nutné dveře nově nastavit, případně zkrátit nebo dokonce vyměnit nové křídlo.
20. Navrhujeme jednoznačné oddělení provozu zadavatele (v podobě volně přístupné únikové cesty) a provozu stavby, a to provedením dočasných SDK příček bez dveří v každém podlaží, čímž dojde k úplnému zamezení přístupu na staveniště vstupem do budovy. Stavba tak nebude vůbec používat stávající vstup do budovy, ale pouze boční vchod a vnitřní schodiště v A3, případně nákladní výtah pro vertikální staveništní dopravu. Transport sutí bude řešen shozem, případně umístěním stavebního výtahu na fasádě.
21. Nedostatečně dimenzované podlahové instalační kanály pro slaboproudé rozvody skryté pod konstrukcí podlahy. S velkou pravděpodobností tak nebude možné při následném protahování instalovat do páteřních rozvodů veškerou kabeláž dle projektu, natož garantovat rezervu pro budoucí využití. Riziko také přináší potřebu výměny již provedených rozvodů, nebo jejich složitě doplnění včetně nezbytných

zásahů do konstrukce podlah a s tím navazující navýšení ceny a prodlení s termínem provedení díla.